



Füzesgyarmat Város Önkormányzat
Jegyzőtől
5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. szám
☎ (66) 491-956 Fax: 491-361

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2018. november 29-én tartandó ülésére

A „Nyugati” elkerülő utat érintő földterületek megvásárlásáról

Előterjesztést készítette: Csák Zsolt
Véleményezi: Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság
Településfejlesztési, Közbizottsági és
Turisztikai Bizottság
Elfogadás módja: Egyszerű többség

Tisztelt Képviselő-testület!

Korábbi testületi üléseken elviekben a Képviselő-testület hozzájárult a „Nyugati elkerülő út” projekt előkészítési munkálatainak elvégzéséhez. Jelenleg az út- és vízépítési tervek engedélyeztetése folyamatban van, a szükséges hídtervek pedig előkészítés alatt állnak. A meglévő árokrendszer vízjogi üzemeltetési engedélyét is megkértük. A talajvédelmi tervet elkészítettük, azt jóváhagyta a földhivatal. A termőföld más célú hasznosítása miatti eljárása még nem kezdődhetett meg, a tulajdonviszonyok tisztázásáig.

Az elkerülő út építésének egyik sarkalatos problémája, hogy a tervezett útvonal egy része magántulajdonosok telkein vezet keresztül. A mellékelt földhivatali vázrajzon bemutatásra kerül a nyomvonalat érintő telkek.

Az út megépítéséhez az érintett területnek önkormányzati tulajdonban kell lennie, ezért elkészítettük a területre vonatkozóan az értékbecslést.

Az alábbi adatok jellemzik az érintett területet:

Helyrajzi szám	művelési ág	tulajdonos	Cím	terület	becsült ár
0723/168	legelő(4.min. o.)	Csatai Nikoletta	FÜZESGYARMAT, I. külterület 5/a	1,0759 ha	840.000 Ft
0723/73	legelő(4.min. o.)	Báthori Istvánné (29/135-öd rész)	FÜZESGYARMAT, Nagyváradi utca 51	0,3630 ha	270.000 Ft
0723/73	legelő(4.min. o.)	Tápai Istvánné (106/135-öd rész)	SZEGED, Vajda utca 5/A.I.em.5	0,3630 ha	270.000 Ft
Összesen:					1.110.000 Ft

Az érintett területeket a földtulajdonosokkal történő tárgyalás során megvásárolhatjuk, amennyiben a tulajdonos nem hajlandó a területet az önkormányzatnak eladni, kisajátítási eljárást kell kezdeményeznünk. Jelenleg azonban úgy tűnik, hogy mindegyik tulajdonos együtt kíván működni az út kialakításában.

Az út megépítéséhez szükséges források biztosítása érdekében pályázatot nyújtottunk be a TOP-1.1.1-16-BS1-2018-00011 „**Füzesgyarmati Ipari Parkhoz vezető út építése**” címmel, 200.000.000 Ft támogatásra 0%-os önerő biztosítása mellett. A pályázat a szükséges formai értékelési követelményeken átesett, a továbbiakban döntésre vár.

Füzesgyarmat, 2018. november 23.

Bere Károly
polgármester

**Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testületének
.../2018. (XI. 29.) határozata**

A nyugati elkerülő út megépítéséhez szükséges ingatlanok megvásárlásáról

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a „Nyugati elkerülő út” megépítése érdekében a füzesgyarmati ingatlan nyilvántartásban 0723/168 és a 0723/73 hrsz.-ú legelő művelési ágú földterületek megvásárlásához, az ingatlanbecslő által megállapított forgalmi értéken.

Megbízta továbbá a Polgármestert az érintett telkek földtulajdonosaival történő tárgyalásra.

Felelős: Bere Károly polgármester

Határidő: értelem szerint